

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Тверь

№ 623-1 от « 25 » 08 2016 года

к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014

Администрация города Твери, в лице заместителя Главы администрации города Твери Виктории Юрьевны Лупандиной, действующего на основании распоряжения Главы администрации г. Твери от 23.06.2014 № 510, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «ДСК-Проект 3» (далее – ООО «ДСК-Проект 3»), ИНН – 6952035505, ОГРН - 1126952028939, местонахождение: г. Тверь, Петербургское ш., д. 95, в лице генерального директора Сальниковой О.В., именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014 о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 004-з/14 от 18.02.2014 (далее – договор), подпункт 1.1.15 изложить в следующей редакции:

«1.1.15. с кадастровым номером 69:40:0100213:38, площадью 232677 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства».

2. Пункт 1.1 договора дополнить следующими подпунктами:

1.1.17. с кадастровым номером 69:40:0100213:49, площадью 17279 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.18. с кадастровым номером 69:40:0100213:50, площадью 849 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.19. с кадастровым номером 69:40:0100213:51, площадью 13176 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.20. с кадастровым номером 69:40:0100213:52, площадью 13151 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.21. с кадастровым номером 69:40:0100213:53, площадью 427 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.22. с кадастровым номером 69:40:0100213:54, площадью 13701 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для

комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.23. с кадастровым номером 69:40:0100213:55, площадью 440 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.24. с кадастровым номером 69:40:0100213:56, площадью 438 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.25. с кадастровым номером 69:40:0100213:57, площадью 12005 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

1.1.26. с кадастровым номером 69:40:0100213:58, площадью 622 кв.м, расположенный по адресу (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы, в границах, указанных в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему Дополнительному соглашению и являющимся его неотъемлемой частью, для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Плата за пользование земельными участками определяется в соответствии с расчетом (приложения №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11).

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение оформлено в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, вступает в силу со дня его государственной регистрации.

Приложения:

- 1. Расчет арендной платы (приложения №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11).
- 2. Кадастровые паспорта земельных участков.

«Арендодатель»

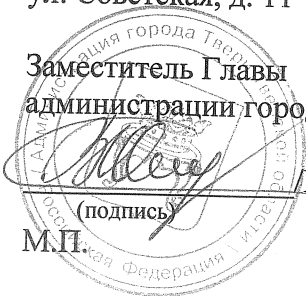
«Арендатор»

Администрация города Твери
Адрес: 170100, г. Тверь
ул. Советская, д. 11

ООО «ДСК-Проект 3»
Адрес: 170100, г. Тверь,
Петербургское ш., д. 95

Заместитель Главы
администрации города Твери

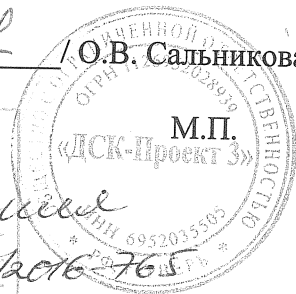
Генеральный директор



В.Ю. Лупандина/

[Handwritten signature]
(подпись)

О.В. Сальникова/



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области

№ 69

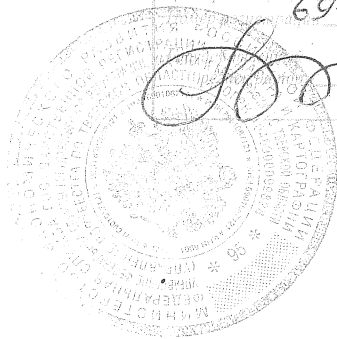
Происхождение государственного земельного участка: *отчуждения*

Дата регистрации: *07.09.2016*

№ 69-69/002-69/140/035/2016-76

[Handwritten signature]

Т.В. Суханова (ф.и.о.)



Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 1 к договору

№ 623-1 от 25.08 2016г.

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

69:40:0100213:38

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./
кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **232677,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) **127 273,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.

Расчет произвел:

Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами

администрации города Твери ~~СХ/~~ А.Л. Терентьева

32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 2 к договору

№ 623-1 от 25.08 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкассы

69:40:0100213:49

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./
кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **17279,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) **9 452,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

Администрация города Твери

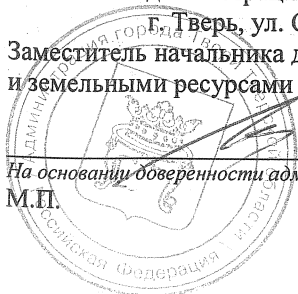
г. Тверь, ул. Советская, д.11


Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери  А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 3 к договору

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

к г/с

№ 623-1 от 25.08 2016г.

69:40:0100213:50

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) <i>(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)</i>	2187,98	руб./ кв.м
Ставка арендной платы (Сап)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) <i>3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет</i>	1,0	
Площадь земельного участка (S)	849,0	кв.м
Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) (НДС не облагается)	464,00	руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12 ,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

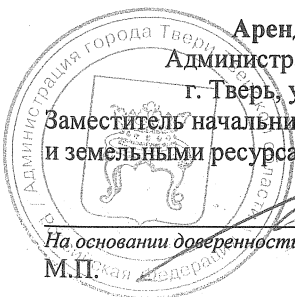
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери _____ А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 4 к договору

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкасы

h g/c

№ 623-1 от 25.08 2016г.

69:40:0100213:51

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп) кв.м

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **13176,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **7 207,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

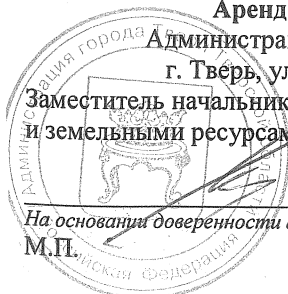
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 5 к договору

№ г/с № 623-1 от 25.08 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкаасы

69:40:0100213:52

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **13151,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **7 194,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m / 12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

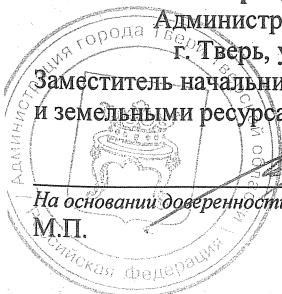
Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

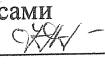
С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:

Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери  А.Л. Терентьева

32-21-76

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

№ 623-1 от 25.08 2016г.

69:40:0100213:53

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) <i>(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)</i>	2187,98	руб./ кв.м
Ставка арендной платы (Сап)	0,3	%
Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) <i>3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет</i>	1,0	
Площадь земельного участка (S)	427,0	кв.м
Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) (НДС не облагается)	234,00	руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

Арендодатель:

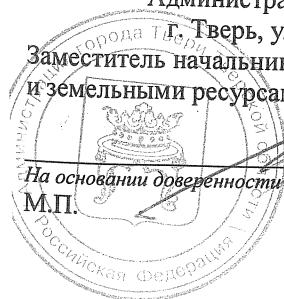
Администрация города Твери

г. Тверь, ул. Советская, д.11

Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 7 к договору

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкаасы

№ 623-1 от 25.08 2016г.

69:40:0100213:54

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **13701,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **7 494,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

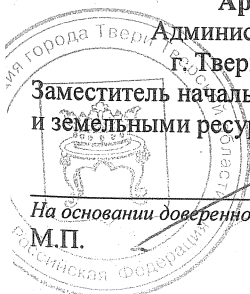
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери _____ А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 8 к договору

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкасы

и г/с № 623-1 от 25.08 2016г.

69:40:0100213:55

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **440,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) (НДС не облагается) **241,00** руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

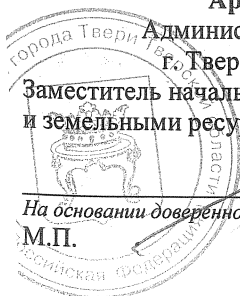
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д. 11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 9 к договору

№ 623-1 от 25.08 2016г.

г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов
и п. Черкассы

69:40:0100213:56

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1. Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **438,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап*Ксэо/12) (НДС не облагается) **240,00** руб.

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

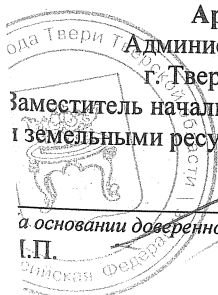
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

на основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

И.П.



Расчет произвел:

Главный специалист департамента управления

имуществом и земельными ресурсами

администрации города Твери _____ А.Л. Терентьева

32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 10 к договору

№ 623-1 от 25.08 2016г.

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкасы

69:40:0100213:57

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **12005,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **6 567,00** руб.
(НДС не облагается)

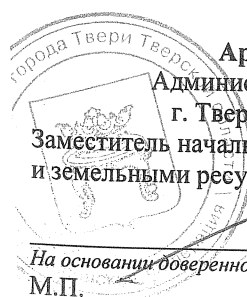
Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12,$$

m - количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.



Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42
М.П.

Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери С.А. Терентьева - А.Л. Терентьева
32-21-76

Общество с ограниченной ответственностью
"ДСК-Проект 3" ИНН 6952035505

Приложение № 11 к договору

г. Тверь, район ст.Дорошиха, ул.Театралов
и п.Черкаскы

и г/с

№ 623 - 1 от 25.08 2016г.

69:40:0100213:58

Расчет размера арендной платы за находящийся в государственной собственности до разграничения прав земельный участок на территории города Твери, в соответствии с Положением «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов»* на 2016 год.

Удельный показатель кадастровой стоимости по виду функционального использования земельного участка (Скадастр) (ВРИ 2) **2187,98** руб./ кв.м
(утвержден приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 №13-нп)

Ставка арендной платы (Сап) **0,3** %

Коэффициент социально-экономических особенностей (Ксэо) **1,0**
3.1.1.Земельные участки, предназначенные для жилищного строительства (реконструкции жилых домов), за исключением индивидуального жилищного строительства: За земельные участки для последующего размещения объекта - с даты предоставления в аренду земельного участка до 3 лет

Площадь земельного участка (S) **622,0** кв.м

Размер арендной платы в месяц (Скадастр*S*Сап* Ксэо/12) **340,00** руб.
(НДС не облагается)

Справочно:

Размер арендной платы за пользование земельным участком на текущий год определяется по формуле:

$$A = \text{Скадастр} * S * \text{Сап} * \text{Ксэо} * m/12 ,$$

m- количество месяцев аренды в текущем году

* Положение «О порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Тверской области, в случае их предоставления без торгов» утверждено Постановлением Администрации Тверской области от 26.12.2007г. №396-па.

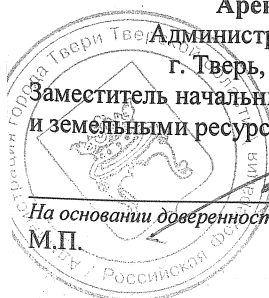
Арендодатель:

Администрация города Твери
г. Тверь, ул. Советская, д.11
Заместитель начальника департамента управления имуществом
и земельными ресурсами администрации города Твери

С. В. Ланчева

На основании доверенности администрации города Твери от 10.05.2016 №42

М.П.



Расчет произвел:
Главный специалист департамента управления
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Твери *А.И.* - А.Л. Терентьева
32-21-76

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255176

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:49	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213						
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	27.06.2016			
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства							
12	Площадь: 17279 +/- 46кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 37806106.42 руб.							
14	Сведения о правах: —							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:38. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50.							
16	Сведения о природных объектах: —							
17	Дополнительные сведения:							
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016							

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

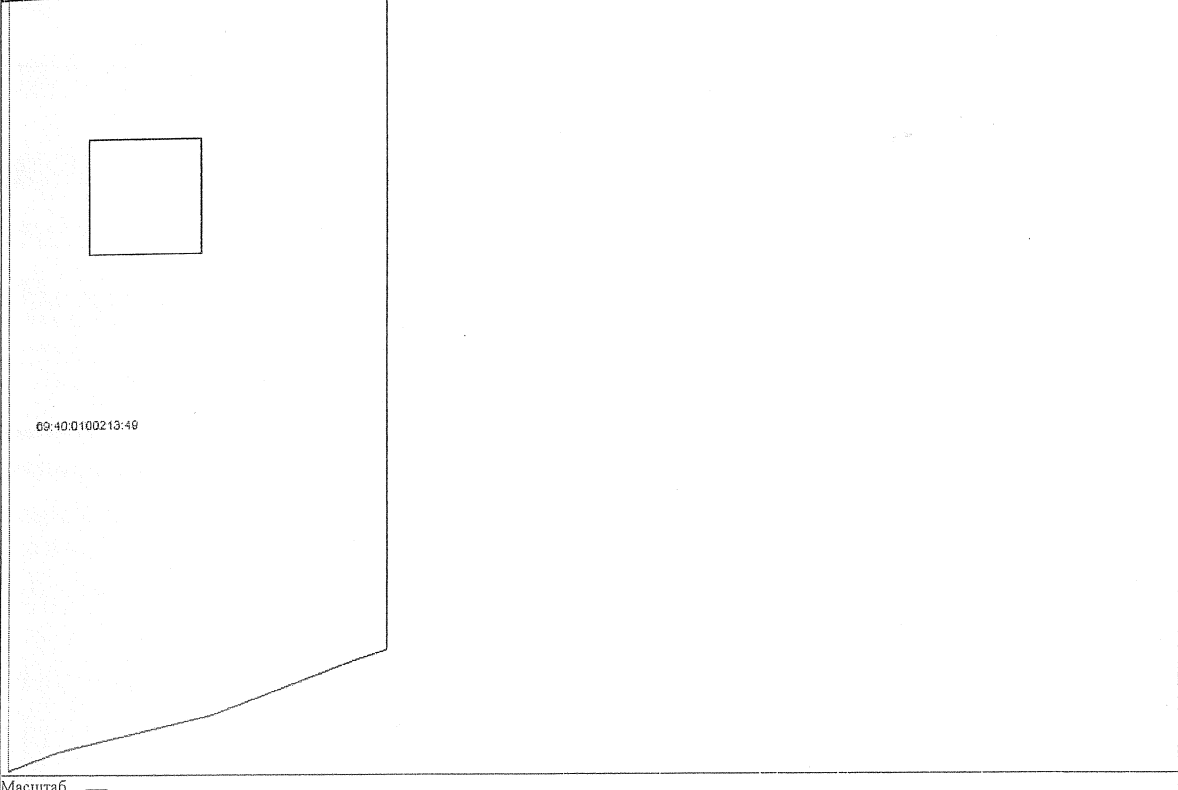
Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255176

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:49	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					

5	Масштаб —
---	-----------

Инженер 1 категории
(подпись и наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255177

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:50	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 849 +/- 10 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 1857595.02 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:49.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255177

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:50	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
69:40:0100213:50					
5	Масштаб —				

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255178

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:51	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 13176 +/- 40кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 28828824.48 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:38.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

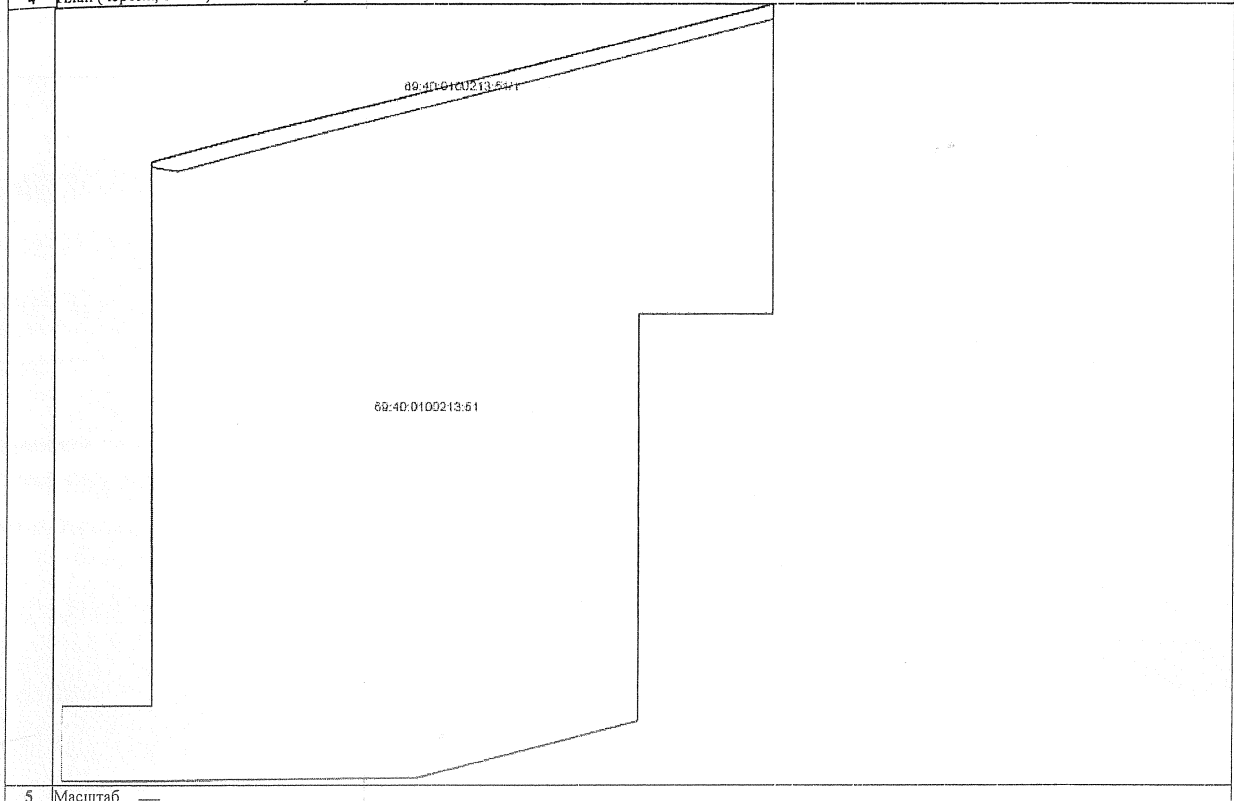
Н.А. Будилова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255178

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:51	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5	Масштаб —
---	-----------

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255178

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:51		2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
4	1	335	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), 69.40.2.10, Приказ «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» № 267 от 03.06.2011</p>			

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

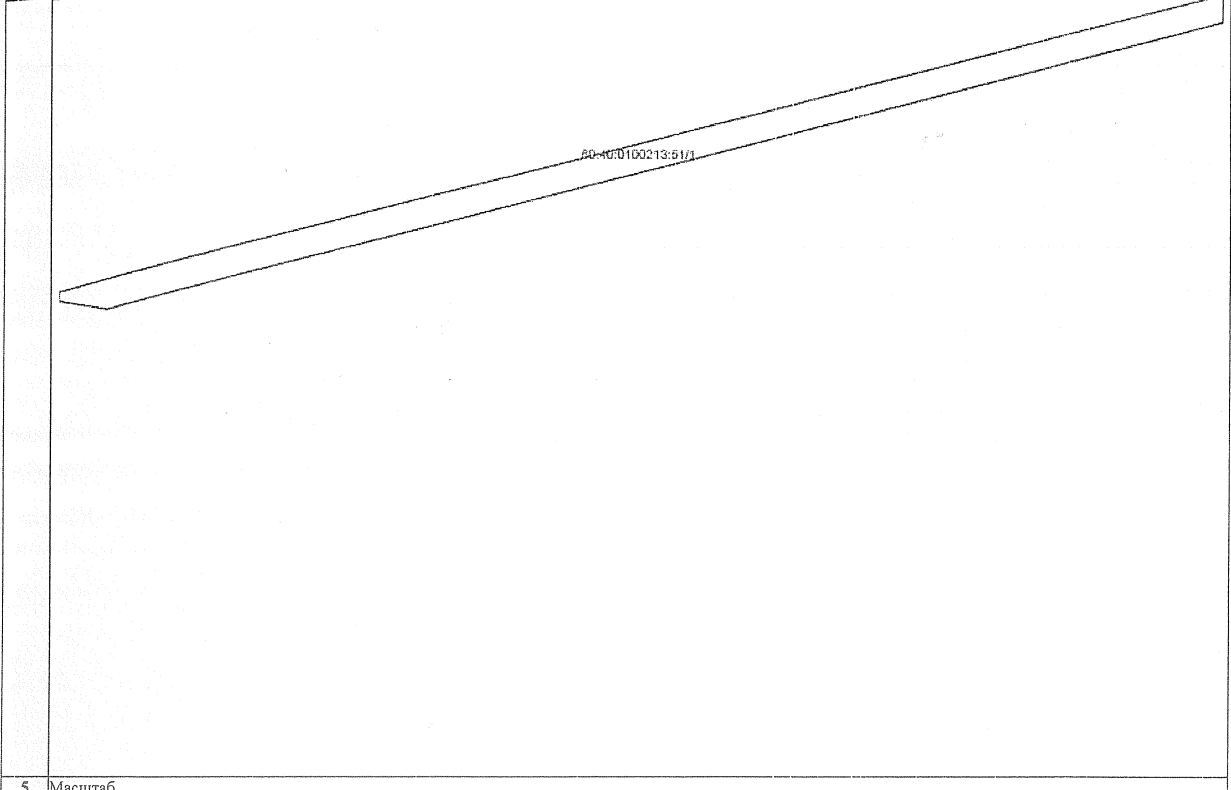
(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255178

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:51	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100213:51/1		



5	Масштаб —
---	-----------

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255179

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:52	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		
				27.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 13151 +/- 40 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 28774124.98 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:49. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:53.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

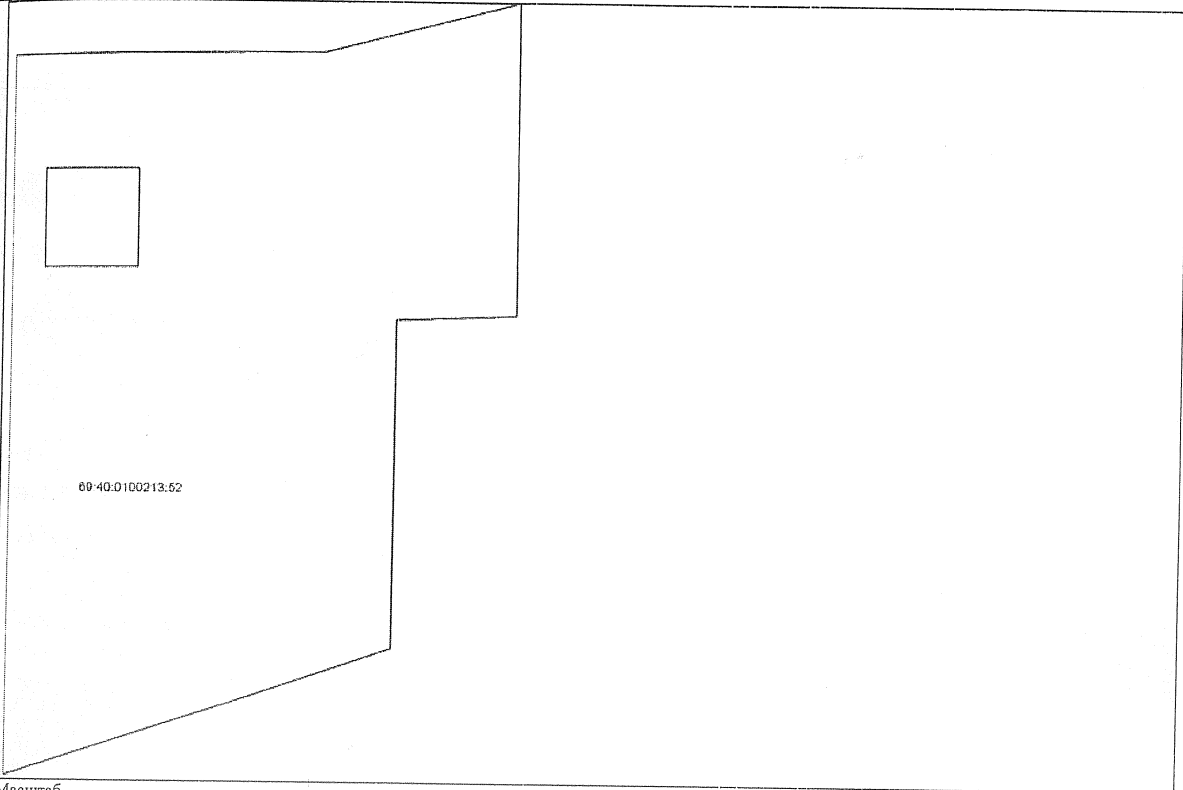
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255179

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:52	2	Лист №	2	3	Всего листов:	2
---	--------------------	------------------	---	--------	---	---	---------------	---

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255180

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:53	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера: 69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 427 +/- 7 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 934267,46 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:52.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255180

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:53	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
69:40:0100213:53					

5	Масштаб —
---	-----------

Инженер I категории
(подпись и должность)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г., № 02-69/16-1-255181

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:54	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера: 69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2016			
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 13701 +/- 41 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 29977513.98 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:38. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:57, 69:40:0100213:58.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

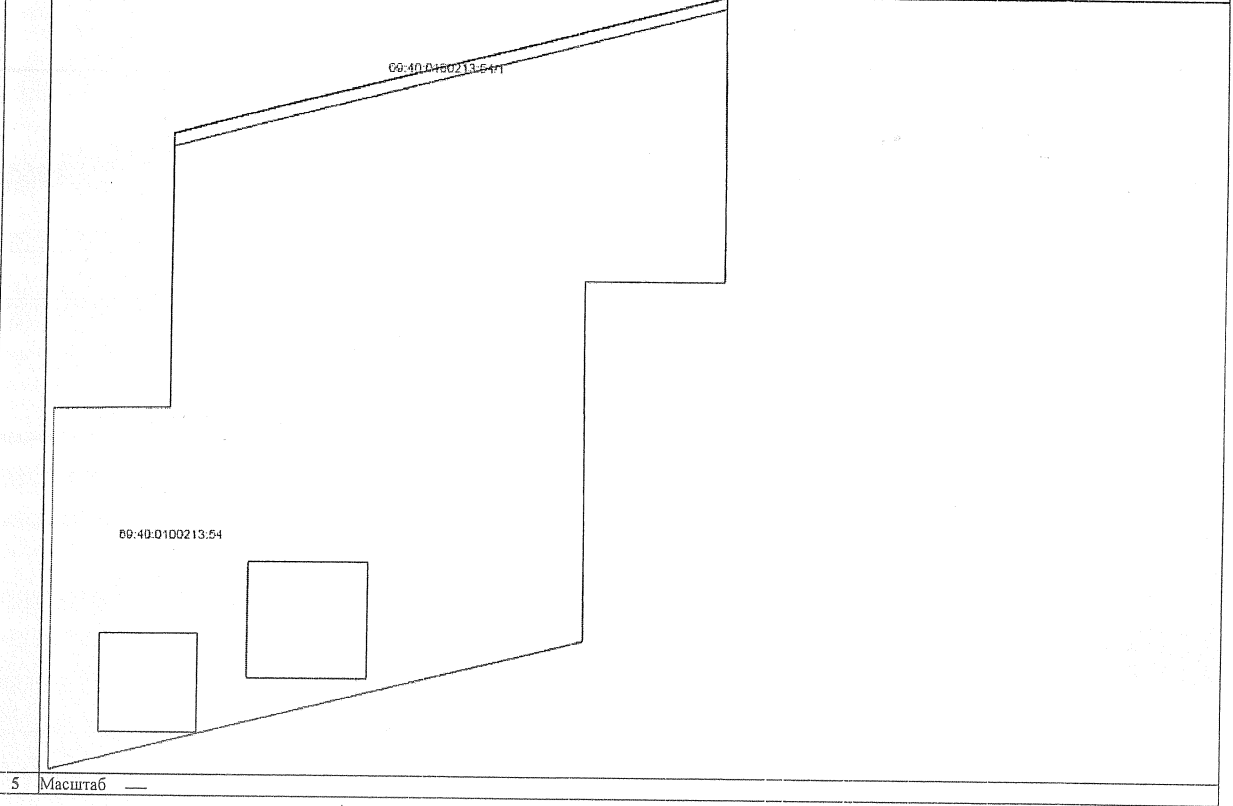
Н.А. Будохова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255181

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:54	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------



5 Масштаб —

Инженер I категории
(подпись, наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255181

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:54	2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части			
1	2	3	4			
4	1	299	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопосов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), 69.40.2.10, Приказ «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» № 267 от 03.06.2011</p>			

Инженер I категории
(подпись)

М.П.

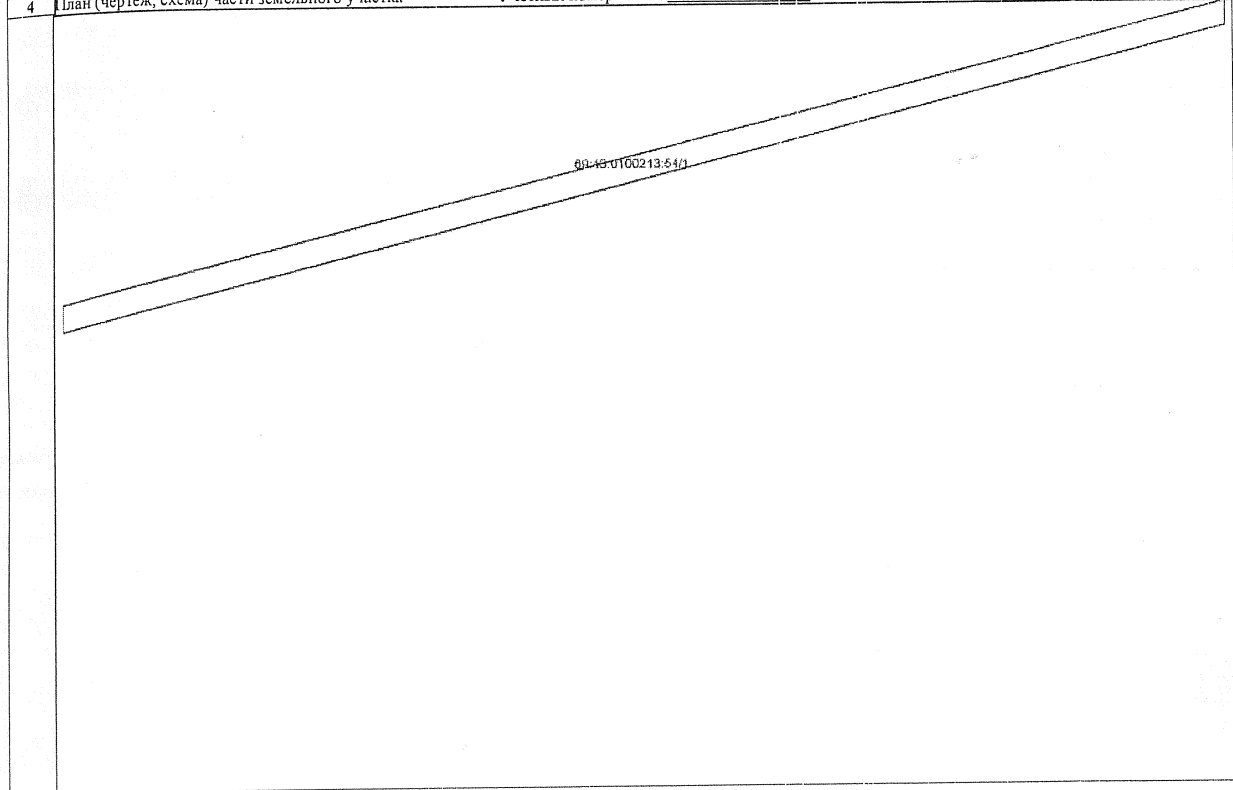
(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255181

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:54	2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100213:54/1		



5	Масштаб —
---	-----------

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255182

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:55	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 440 +/- 7 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 962711.20 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:54.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255182

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:55	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
69:40:0100213:55					
5	Масштаб —				

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255185

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:56	2	Лист №	1	3	Всего листов:	5
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213						
5	Предьдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
				27.06.2016				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства							
12	Площадь: 438 +/- 7 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 958335.24 руб.							
14	Сведения о правах: —							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:38.							
16	Сведения о природных объектах: —							
	Дополнительные сведения:							
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:57						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016							

Инженер I категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

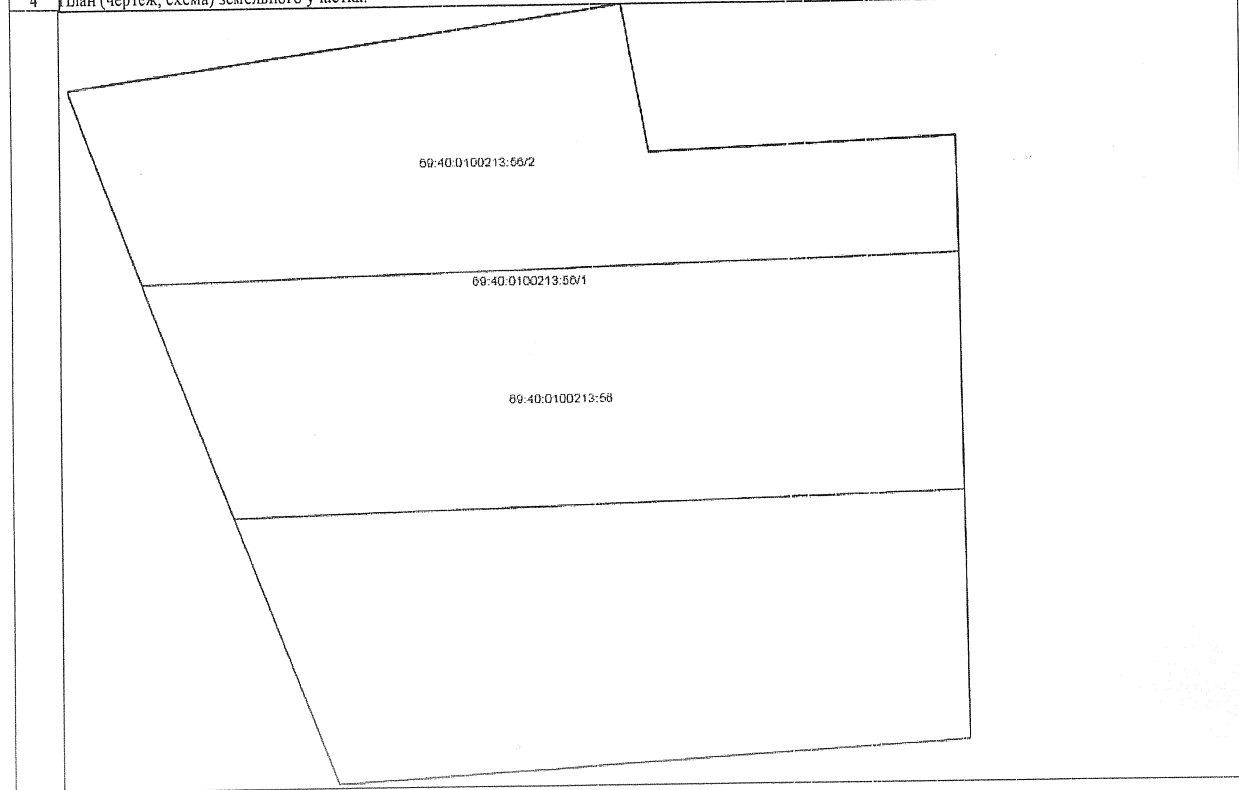
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255185

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:56	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



5 Масштаб —

Инженер I категории
(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255185

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:56	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

Сведения о частях земельного участка и обременениях					
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	288	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища лобых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), 69.40.2.10, Приказ «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» № 267 от 03.06.2011</p>		
2	2	133	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Ограничение использования объектов недвижимости в границах зоны предусмотрено Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г., п.п 10, 11: п.10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). п.11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); б) складировать или размещать хранилища лобых, в том числе горюче-смазочных, материалов; в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи), 69.40.2.8, Приказ «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства» № 267 от 03.06.2011</p>		

Инженер 1 категории
(подпись)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255185

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:56	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100213:56/1		
5	Масштаб —				

69:40:0100213:56/1

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициал, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255185

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:56	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 69:40:0100213:56/2		



5 Масштаб —

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тверской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255184

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:57	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213				
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.06.2016		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г. Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства					
12	Площадь: 12005 +/- 38 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 26266699.90 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:54.					
16	Сведения о природных объектах: —					
Дополнительные сведения:						
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:58, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56				
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38				
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —				
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016					

Инженер I категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

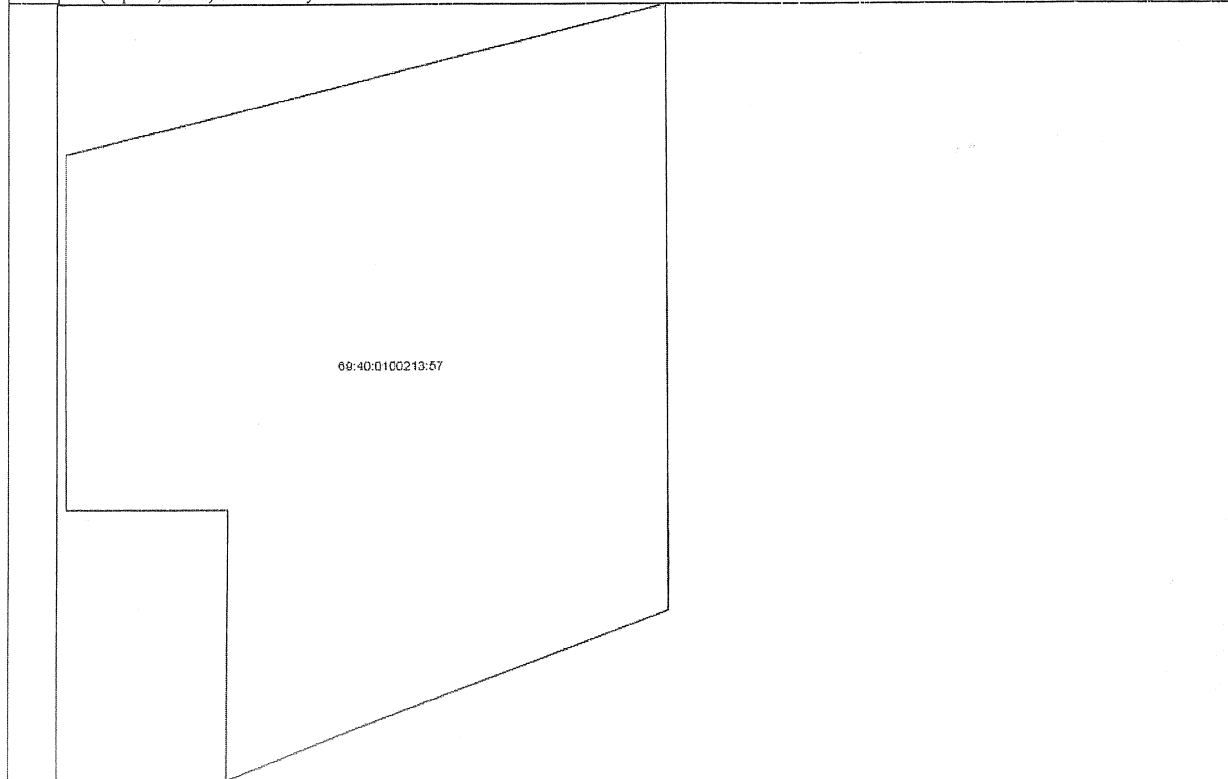
Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255184

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:57	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
---	--	--	--	--	--



5	Масштаб —				
---	-----------	--	--	--	--

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255183

1	Кадастровый номер:	69:40:0100213:58	2	Лист №	1	3	Всего листов:	2
4	Номер кадастрового квартала:	69:40:0100213						
5	Предыдущие номера:	69:40:0100213:38	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:				
7	—							
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —							
9	Адрес (описание местоположения): Тверская обл., г.Тверь, район ст. Дорошиха, ул. Театралов и п. Черкассы							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства							
12	Площадь: 622 +/- 9 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 1360923.56 руб.							
14	Сведения о правах: —							
15	Особые отметки: Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 69:40:0100213:54.							
16	Сведения о природных объектах: —							
17	Дополнительные сведения:							
	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: 69:40:0100213:54, 69:40:0100213:52, 69:40:0100213:50, 69:40:0100213:55, 69:40:0100213:49, 69:40:0100213:51, 69:40:0100213:53, 69:40:0100213:56, 69:40:0100213:57						
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: 69:40:0100213:38						
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —						
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —							
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 28.06.2021							
19	Сведения о кадастровых инженерах: Золотова Ольга Васильевна №69-11-208, 21.06.2016							

Инженер 1 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова

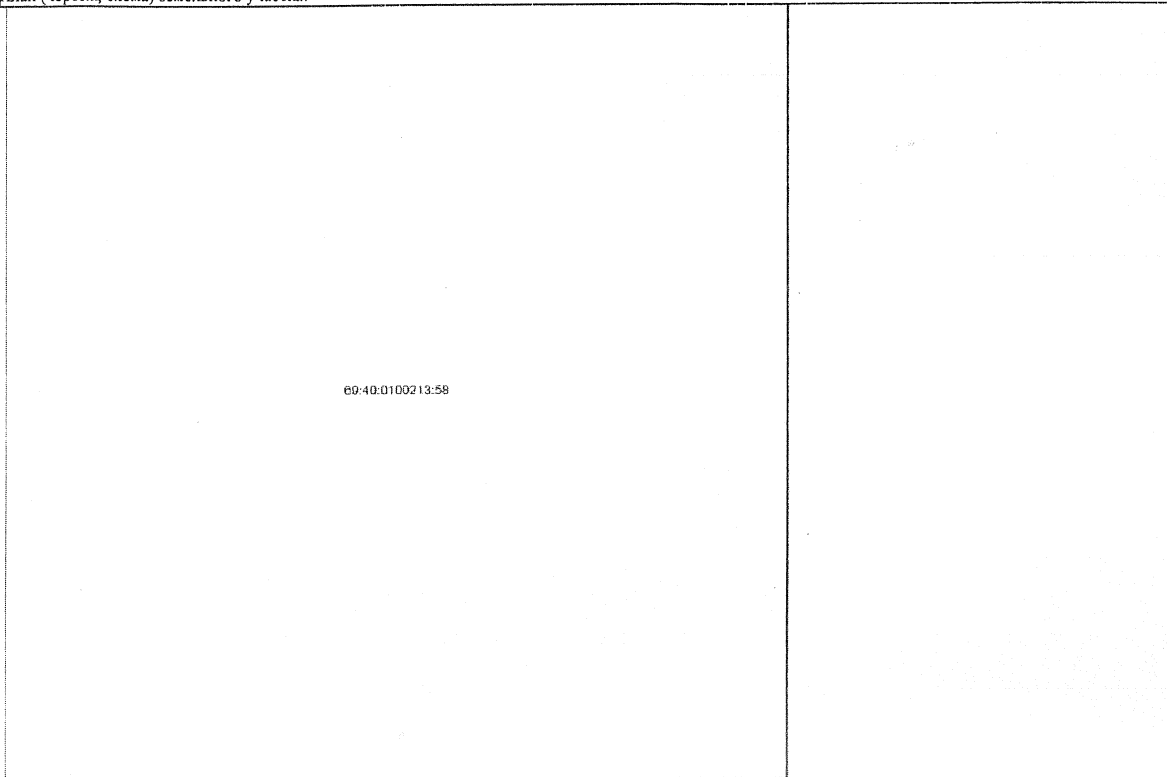
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"28" июня 2016г. № 02-69/16-1-255183

1	Кадастровый номер: 69:40:0100213:58	2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
---	-------------------------------------	---	----------	---	-----------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка:



69:40:0100213:58

5 Масштаб —

Инженер 1 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Н.А. Булохова
(инициалы, фамилия)

Handwritten notes and a stamp on a document. The stamp includes the date 25.08.16 and the word 'of'.

Handwritten notes:

- 25.08.16
- of

Stamp:

SEARCHED	INDEXED
SERIALIZED	FILED
AUG 25 2016	
FBI - MEMPHIS	